



Obec Dvory nad Lužnicí

378 08 Dvory nad Lužnicí 63
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: info@obecdvory.cz tel. 384 784 055

Zápis č. 35/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 24.února 2022

Místo konání : Dvory nad Lužnicí – obecní úřad
Začátek : 17:30 hodin
Zasedání řídil : Ing. Tomáš Trsek, starosta obce
Přítomni : viz prezenční listina
Omluven : Mgr. Květoslava Kulatá
Zapisovatel : Alena Šroubová
Ověřovatelé zápisu: Jakub Macho, Martina Machová
Host : Kratochvíl Karel – hospodář mysliveckého spolku

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 14.2.2022.

Následně přistoupil k programu zastupitelstva a doplnění případných bodů do programu. Poté starosta obce nechal o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

Program

1. Zadávací dokumentace na prodloužení vodovodu
2. Výsledek výběrového řízení na opravu oken – budova OÚ
3. Schválení smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – Správa železnic
4. Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor – pošta
5. Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor – obchod
6. Úprava a schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Úprava pravidel pro rozpočtové opatření
8. Výběr zhotovitele – pergola
9. Výběr zhotovitele – územní plán
10. Rozpočtové opatření – svoz ostatních odpadů – převod mezi položkami
11. Různé

1.) Zadávací dokumentace na prodloužení vodovodu

Starosta předložil zastupitelstvu zadávací dokumentaci na akci „Prodloužení vodovodu Dvory nad Lužnicí“ k podání cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace na zakázku malého rozsahu. Zastupitelstvo obce hlasovalo a schválilo podobu zadávací dokumentace a její vypsání.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

2.) Výsledek výběrového řízení na opravu oken a dveří budovy OÚ

Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva hodnotící komise k výběrovému řízení s názvem „Výměna výplní otvorů v budově obecního úřadu Dvory nad Lužnicí č.p. 63 včetně hasičských vrat“. Do výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka od společnosti MZ-Plastokna, IČO: 06716661 s celkovou částkou **573.370,- Kč s DPH**. Osloveno bylo celkem 6 společností. Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený závěr komise, která rozhodla o vyzvání společnosti k doplnění chybějících dokumentů, aby bylo možné uzavřít výběrové řízení a předložit smlouvu o dílo ke schválení Zastupitelstvu obce.

3.) Schválení smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – správa železnic

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SŽ: E654-S-372/2022 mezi Obcí Dvory nad Lužnicí a Správou železnic, státní organizace, na pozemku p.č. 1032/1, LV 195. Úhrada za věcné břemeno ve výši 15.288 Kč za účelem akce „Prodloužení vodovodu Dvory nad Lužnicí.“

Zastupitelstvo obce hlasovalo pro předloženou smlouvu a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4.) Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor - pošta

Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor pošty s úmyslem zmírnit skokový nárůst provozních nákladů. Všichni byli seznámeni se změnou smlouvy a výši nájemného, které činí 650 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým dodatkem č. 1 a pověřuje starostu obce k podpisu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5.) Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor - obchod

Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor místního obchodu potravin s úmyslem zmírnit skokový nárůst provozních nákladů. Všichni byli seznámeni se změnou smlouvy a výši nájemného, které činí 5100 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým dodatkem č. 3 a pověřuje starostu obce k podpisu.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6.) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvu obce byla předložena nová Směrnice č. 1/2022 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou se ruší Směrnice č. 1/2017.

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou směrnici a nabytí její účinnosti tímto hlasováním.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7.) Rozpočtové opatření – úprava pravidel

Zastupitelům byl předložen návrh na změnu rozpočtových opatření na základě nového formuláře s názvem „Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením.

Příjmy - v neomezené výši

Výdaje do 200 000 Kč – schvaluje starosta nebo místostarosta

Nad 200 000 Kč jedna položka – schvaluje zastupitelstvo

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh na změnu schvalování rozpočtových pravidel.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8.) Výběr zhotovitele - pergola

Zastupitelstvu byl předložen návrh na zhotovitele pergoly před hospodou. Termín realizace je do 1.5.2022. Zhotovitelem se stane pan Zemánek, který obdrží řádnou objednávku

Zastupitelstvo vzalo věc na vědomí

9.) Výběr zhotovitele – Územní plán

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na zhotovitele změny územního plánu, společnost Studio MAP s.r.o. Jedná se o společnost, která byla vybrána ve výběrovém řízení na zpracování územního plánu obce Dvory nad Lužnicí v roce 2017. Předpokládaná hodnota bude do 150.000,- Kč bez DPH a financování změny územního plánu bude současně řešeno s účastníky řízení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10.) Rozpočtové opatření – svoz a likvidace odpadů

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na změnu rozpočtového opatření a pouze převod mezi položkami v celkové výši 150.000,- Kč. Vyjmout z 3722 5169 – svoz komunální odpadu a dát na položku 3723 5169 – svoz ostatních odpadů (plasty, papír, sklo, kovy ...).

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11.) Různé

a) Akce

12.3. – proběhne oslava MDŽ i s připravenou kapelou a občerstvením

13.3. – dětský maškarní karneval s cenami

15.4. – Velikonoční zábava – hrají Holubovci – pořádá Mysliveský svaz. Informaci o pořádané akci představil také host na Zastupitelstvu obce p. Karel Kratochvíl.

b) Nabídka na pečovatelskou službu ARCHA

Na webových stránkách obce je zveřejněn leták pro občany Dvorů nad Lužnicí, kteří by potřebovali pomoci s péčí o seniory v domácnosti. Bližší informace jsou uvedeny ve zveřejněném letáku a příp. na obecním úřadě.

Konání dalšího zastupitelstva: 17.3.2022

U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 24.2.2022.

č. 165 - Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci na prodloužení vodovodu.

č. 166 - Zastupitelstvo obce schvaluje Schválení Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – Správa železnic a pověřuje starostu obce k podpisu.

č.167 - Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor – pošta a pověřuje starostu obce k podpisu.

č.168 - Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor – obchod a pověřuje starostu obce k podpisu.

č.169 – Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 1/2022 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

č. 170 – Zastupitelstvo schvaluje změnu pravidla pro rozpočtová opatření

č.171 – Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření – přesun mezi položkami. Původně vše na „Svoz komunální odpadu“ v položkách 3722 5169 v celkové výši 150.000,- Kč, nově převedeno na položky 3723 5169.

Ověřovatelé zápisu:

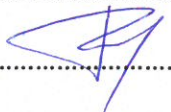
.....

Jakub Macho

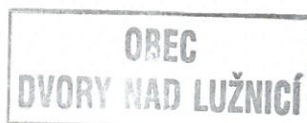
.....

Martina Machová

Ve Dvorech nad Lužnicí dne 28.února 2022


.....

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce



V elektronické podobě vyvěšeno na: <https://www.obecdvory.cz>

02. 03. 2022

Vyvěšeno:

Sejmuto:

