



**Obec Dvory nad Lužnicí**  
378 08 Dvory nad Lužnicí 63  
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: [info@obecdvory.cz](mailto:info@obecdvory.cz) tel. 384 784 055

## **Zápis č. 18/2024**

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 13.6.2024

Místo konání: Dvory nad Lužnicí  
Začátek: 17:30  
Zasedání řídil: Ing. Tomáš Trsek, starosta obce  
Přítomni: viz prezenční listina  
Omluven: ---  
Zapisovatel: Alena Šroubová  
Hosté: Jan H.  
Ověřovatelé zápisu: Macho František, Martina Machová

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 3.6.2024.

Následně starosta přistoupil k programu zastupitelstva a požádal o doplnění bodů do programu. V rámci programu došlo k přidání bodu č.8.

Poté nechal starosta obce o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

---

### **Program**

- 1. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – Oprava místních komunikací Eurovila Silba a.s.**
- 2. Schválení zhotovitele dle výběrového řízení na Rekonstrukci MK 6c a MK 7c**
- 3. Schválení Změny č.1 územní plánu obce Dvory nad Lužnicí**
- 4. Návrh závěrečného účtu a schválení účetní závěrky za rok 2023**
- 5. Schválení pojistné smlouvy na nově nabyté nemovitosti (fara, kostel)**
- 6. Žádost o podporu Diakonie Broumov, sociální družstvo – na svoz sbírkového materiálu**
- 7. Žádost o pronájem místnosti v KD „Pekla“ – komerčně pro pořádání dětských kroužků**
- 8. Záměr Obce Dvory nad Lužnicí k vzájemnému darování pozemků s Jihočeským krajem**
- 9. Různé**

## 1. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – Oprava místních komunikací

Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností Eurovia Silba, a.s., která provádí opravy místních komunikací v extravilánu. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny z důvodů víceprací, které vznikly z důvodu špatného podloží. Celkové náklady na provedené opravy tak jsou ve výši 3.037.804,07 Kč bez DPH. Následně zastupitelé přistoupili k hlasování, ve kterém schválili dodatek č. 1.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé pověřili starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EUROVIA Silba a.s.**

## 2. Schválení zhotovitele na výběrové řízení na Rekonstrukci MK 6c a MK7c

Zastupitelstvo obce projednalo výběrové řízení na výběr zhotovitele pro akci „Rekonstrukce místních komunikací MK 6c a MK 7c“ na základě doporučení hodnotící komise. Do výběrového řízení byly podány 3 nabídky, které byly předloženy ve lhůtě podle zadávací dokumentace. Vedle požadavků na prokázání kvalifikace bylo jediným kritériem nejnižší nabídková cena bez DPH. Výběrového řízení se zúčastnil technický dozor stavby.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma uchazeče	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	M-Silnice a.s.	1 947 794,12	2.
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	1 947 296,54	1.
3.	EUROVIA CZ a.s.	2 251 994,71	3.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé pověřili starostu jednáním a podpisem smlouvy s vítězným uchazečem – SWIETELSKY stavební s.r.o.**

## 3. Schválení Změny č.1 územního plánu obce Dvory nad Lužnicí

Zastupitelstvu byla předložena konečná verze na zastavitelné území obce platného územního plánu z roku 2017. Jednalo o změně č.1 ÚP v následujících bodech.

I. Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Dvory nad Lužnicí.

II. Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí bere na vědomí, že během lhůty dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, nebyly k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dvory nad Lužnicí uplatněny žádné námitky ani připomínky.

III. Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí souhlasí s předloženým Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dvory nad Lužnicí a vydává v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 1 Územního plánu Dvory nad Lužnicí, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 a se Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4a, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 11.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **4. Návrh závěrečného účtu a schválení účetní závěrky za rok 2023**

Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu, který byl zveřejněn na úřední desce obce dne 27.5.2024. Předmětem návrhu byla i zpráva z výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, provedená Krajským úřadem v Českých Budějovicích paní Vladimírou Achatzovou. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým závěrečným účtem a předloženou účetní závěrkou 2023. Zastupitelstvo nechalo o závěrečném účtu a účetní závěrce hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **5. Pojistná smlouva kostel a fara**

Zastupitelstvu byl předložen návrh pojistné smlouvy ČSOB č. 8080938010 na nově nabyté nemovitosti ve vlastnictví obce (Kostel, fara). Obec poptala nejlepší nabídku na trhu a porovnávala výše částek s případným krytím. Pojistné ve výši 14.165 Kč / rok. Zastupitelé nechali o smlouvě hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé pověřili starostu podpisem smlouvy**

## **6. Žádost o podporu Diakonie Broumov, sociální družstvo – na svoz sbírkového materiálu**

Zastupitelstvu byla předložena žádost o podporu Diakonie Broumov, která se zabývá svozem sbírkového materiálu. Po debatě zastupitelů a po špatné předchozí spolupráci bylo rozhodnuto o zamítnutí této žádosti o podporu.

**Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0**

## **7. Žádost o komerční pronájem místnosti Peklo**

Zastupitelé projednali žádost o pronájem pro občana Obce Dvory nad Lužnicí paní Š.O. Zastupitelé obce rozhodli o neposkytnutí možnosti komerčního využití prostor s odůvodněním, že předmětné prostory nemají sloužit k výdělečné činnosti, ale jako zázemí pro občany obce k veřejnému setkávání, obci při pořádání kulturních akcí, místním spolkům a dalším skupinám k jejich neziskové činnosti. Zastupitelstvo po debatě přistoupilo k hlasování a zamítlo předloženou žádost o komerčním pronájmu.

**Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0**

## **8. Záměr Obce Dvory nad Lužnicí k vzájemnému darování pozemků s Jihočeským krajem**

Obec zveřejnila záměr na úřední desce obce dne 16.5.2024 na vzájemné darování pozemků mezi Jihočeským krajem a obcí Dvory nad Lužnicí. Jihočeský kraj by převedl pozemky č. 1019/3 a 1019/18 do vlastnictví obce Dvory nad Lužnicí a obec Dvory nad Lužnicí by převedla pozemek 206/32 v k.ú.Halámky do majetku Jihočeského kraje. Zastupitelstvo o tomto záměru nechalo hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## 9. Různé

Starosta přednesl konečnou verzi záměru pronájmu kanalizace ve vlastnictví spolku obcí Dvory nad Lužnicí a Halámky IČ: 71204148 společnosti ČEVAK a.s. za předem stanovených podmínek:

- a) Zachování ceny – navýšení maximálně o inflaci a DPH
- b) Zkušební provoz 1 rok od 1.1.2025 do 31.12.2025 s možností prodloužení

Zastupitelům obce byl představen koncept pronájmu se společností ČEVAK, kdy obec (resp. DSO Lužnice, kde je obec členem společně s obcí Halámky) neztratí žádné rozhodovací kompetence o předmětném majetku. Pronájem spočívá v tom, že majetek bude předán pouze do technické správy společnosti ČEVAK, ale majetek nadále zůstane ve vlastnictví svazku obcí Dvory nad Lužnicí a Halámky. Svazek obcí bude mít vždy rozhodující vliv na to, co bude s majetkem prováděno, jaké plánované rekonstrukce budou realizovány a také na stanovení ceny stočného následujícího roku. Svazek Lužnice se tímto nezburavuje odpovědnosti za majetek a výši stočného, naopak vše zůstává v kompetenci obou obcí. Toto rozhodnutí však přinese občanům obce lepší služby při poruchách kanalizace a rychlejší obnovu při technických komplikacích. Nedodržení podmínek smlouvy mezi DSO Lužnice a ČEVAKEM může znamenat rozvázání spolupráce po roční zkušební době nebo v letech následujících.

**Hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 1**

**Zdrželi se: 0**

**Další termín konání zastupitelstva: 18.7.2024**

## U S N E S E N Í ze ZO 18/2024

### ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 13.6.2024

**Č. 105** Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností Eurovia Silba, ve které byly vyčísleny vícepráce, na celkovou cenu 3.037804,07 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy o dílo.

**Č. 106** Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení hodnotící komise a souhlasí s výběrem zhotovitele, který byl vybrán v rámci výběrového řízení s názvem Rekonstrukce místních komunikací MK6 a MK7 v obci Dvory nad Lužnicí, jímž je společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. Celková cena za provedení díla je ve výši 1 947 296,54 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Č. 107** Zastupitelstvo obce jednalo o všech bodech změny územního plánu č.1 Dvory nad Lužnicí. Bod č. I. a II. bere na vědomí a schvaluje bod č.III.

**Č. 108** a) Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku roku 2023.

**Č. 109** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na pojištění nemovitosti a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Č.110** Zastupitelstvo obce zamítá žádost o podporu Diakonie Broumov.

**Č. 111** Zastupitelstvo obce zamítá žádost o pronájem místnosti „Peklo“ za komerčním účelem.

**Č.112** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vzájemného darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1019/3 o výměře 620 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a č. 1019/18 o výměře 500 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 111 pro obec a k. ú. Dvory nad Lužnicí **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 206/32 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 147 pro obec a k. ú. Halámky **v dosavadním vlastnictví Obce Dvory nad Lužnicí, IČO 477001**, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Dvory nad Lužnicí.

**Č. 113** Zastupitelstvo obce souhlasí s plánovaným záměrem pronajmout kanalizaci včetně čističky odpadních vod společnosti ČEVAK a.s. od 1. 1. 2025 na zkušební provoz 1 roku. Tento krok bude učiněn majitel předmětné infrastrukturní sítě, kterým je DSO Lužnice, jejíž členové jsou zástupci obcí Dvory nad Lužnicí a Halámky.

Zapisovatel: Alena Šroubová

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

František Macho

.....

Martina Machová

V Dvory nad Lužnicí dne 20.6.2024

.....

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce

V elektronické podobě vyvěšeno na: <https://www.obecdvory.cz>

[Vyvěšeno dne: 20.6.2024](#)