

## Městský úřad Suchdol nad Lužnicí stavební úřad

Nám. T. G. Masaryka 9, Suchdol nad Lužnicí, PSČ 378 06  
tel. č. 384 781 122, 724 178 526 fax č. 384 781 423  
e-mail:stavebni.urad@meu.suchdol.cz http://www.suchdol.cz  
elektronická podatelna: podatelna@meu.suchdol.cz

Č.j.724 /2017/MěÚSu

V Suchdole nad Lužnicí 28.3. 2017

Oprávněná úřední osoba: Macho

### Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou

Dne **28. 3. 2017** obdržel stavební úřad MěÚ Suchdol nad Lužnicí, žádost stavebníka **Obec Dvory nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí 63, IČ: 00477001** o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „**Oprava stávajících komunikací**“ na pozemcích č. parc. **1019/1, 35/2, 37/2, 2176/7, 2251, 2250, 82/7** dle KN k.ú. **Dvory nad Lužnicí, obci Dvory nad Lužnicí.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis stavby:**

Předmětem stavby je oprava stávajících komunikací v obci Dvory nad Lužnicí. Komunikace zajišťují přímou obsluhu stávajících objektů pro bydlení a pozemků v dané části obce a jsou napojeny na další navazující infrastrukturu. Součástí plánovaných oprav komunikací bude i nutné prodloužení inženýrských sítí / návrh nové dešťové kanalizace, návrh prodloužení vodovodního řadu, napájecí vedení veřejného osvětlení s novými svítidly/. Účelem stavby opravy stávajících komunikací je navázání na ostatní infrastrukturu v obci.

Pro uvedené území je vydán územní plán obce Dvory nad Lužnicí. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění.

Městský úřad v Suchdole nad Lužnicí, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst.1 písm d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ( dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona na den

**2.5.2017 v 9.00 hodin**  
**v budově OÚ Dvory nad Lužnicí**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, pátek 8.00-11.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na telefonu č. 724 178 526.

Nechá - li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

### **Poučení:**

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 89 odst.2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst.4 stavebního zákona se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona v případech řízení s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Městský úřad Suchdol nad Lužnicí  
Macho Bohumil  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Suchdol nad Lužnicí a na úřední desce úřadu, kde má být stavby umístěna, tj. Obecní úřad Dvory nad Lužnicí, nejméně po dobu 15 dnů.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí a vyznačení údajů musí být vyhláška vrácena stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:.....

**Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje dobu vyvěšení:**

Městský úřad Suchdol nad Lužnicí .....

Obecní úřad Dvory nad Lužnicí .....

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Suchdol nad Lužnicí.

**Obdrží :**

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a),b) stavebního zákona / doporučeně na dodejku/ :  
Obec Dvory nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí 63, 378 08 IČ: 00477001

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona /doporučeně na dodejku/:  
Správa a údržba silnic Jč kraje, České Budějovice

- účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona / veřejnou vyhláškou/:

Ilona Tomková, Dvory nad Lužnicí 35

Emá Pavlíčková, Dvory nad Lužnicí 85

Vojtěch Leština, Přesecká 28 Břilice, Třeboň

Věra Leštinová, Přesecká 28 Břilice, Třeboň

Jaroslava Šperková, Nad sídlištěm 522, Mariánské Údolí, Hlubočky

František Hoffman, Dvory nad Lužnicí 36

Josef Trsek, Dvory nad Lužnicí 142

Anna Trsková, Dvory nad Lužnicí 142

Jan Toul, Dvory nad Lužnicí 153

Pavla Toulová , Dvory nad Lužnicí 153

Jan Školka, Dvory nad Lužnicí 138

Iva Šolková, Dvory nad Lužnicí 138

Josef Klein, Dvory nad Lužnicí 54

Růžena Kleinová, Dvory nad Lužnicí 54

Karel Záviš, Blatské sídliště 568, Veselí nad Lužnicí

Marie Herzogová, Dvory nad Lužnicí 90  
Státní pozemkový úřad, Praha  
Martin Fikar, Dvory nad Lužnicí 126  
Jan Krahulec Dvory nad Lužnicí 126  
Helena Krahulcová, Dvory nad Lužnicí 126  
Monika Mašková, Malonty 56  
Stanislav Dvořák, Rychnov u N.Hradů 59, Horní Stropnice  
Jana Dvořáková, Rychnov u N.Hradů 59, Horní Stropnice  
Martin Janeček, Dvory nad Lužnicí 128  
Jaroslava Janečková, Dvory nad Lužnicí 128  
Božena Lorencová, Dvory nad Lužnicí 128  
Karel Trsek, Dvory nad Lužnicí 90  
Karel Tundr, Dvory nad Lužnicí 61  
Jan Havel, Dvory nad Lužnicí 144  
Mgr. Jana Havlová, Dvory nad Lužnicí 144  
Vladimíra Čutová, Dvory nad Lužnicí 168  
Václav Kohl, Dvory nad Lužnicí 168  
Pavel Květ, 17.listopadu 4775, Chomutov  
Martina Květová BBS, 17.listopadu 4775, Chomutov  
René Běloch, Alešova 854/24, Slaný  
Ing. Věra Bělochová, Alešova 854/24, Slaný  
Jakub Macho, Dvory nad Lužnicí 171  
Lenka Machová Schmidtová, Dvory nad Lužnicí 171  
Čevak, a.s. Jindřichův Hradec  
E. ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, Č.Budějovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00  
GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány státní správy:/ na dodejku /  
SCHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň  
Městský úřad Třeboň, odbor ŽP  
Městský úřad, Třeboň odbor dopravy  
Policie ČR, dopravní inspektorát, J.Hradec

Příloha:  
situace 1:500