

1	Hoffman František, Dvory nad Lužnicí 36	Pozemek parc. č. 1752 pro výstavbu RD	ano
	<p>Vymezená plocha doplňuje proluku mezi stávající zástavbou a železniční tratí. Důvodem vymezení je umožnění dostavby v této proluce, která tak vhodně doplní stávající zástavbu. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejenom bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Důvodem vymezení je zajištění nabídky nových rozvojových ploch smíšených obytných v sídle Dvory nad Lužnicí. (S9)</p> <p>Plocha, i když plošně redukována, je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti</p>		
2	Jaroslava šperková	Pozemek parc. č. 1670 pro výstavbu RD	ano
	<p>Vymezená plocha doplňuje proluku mezi stávající zástavbou a železniční tratí. Důvodem vymezení je umožnění dostavby v této proluce, která tak vhodně doplní stávající zástavbu. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejenom bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Důvodem vymezení je zajištění nabídky nových rozvojových ploch smíšených obytných v sídle Dvory nad Lužnicí.(S9)</p> <p>Plocha, i když plošně redukována, je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti</p>		
3	Jan Toul	Pozemek parc. č. 1897 pro výstavbu RD	ano
	<p>Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Pro doplnění typického znaku rozptýlené zástavby, kterou je doprovodná zeleň, je v bezprostřední návaznosti na plochu S1 navrhována plocha zeleně soukromé Z1.</p> <p>Vymezená plocha S1 je navrhována z důvodu vytvoření nabídky ploch určených pro bydlení, rekreaci či nerušící výrobu, resp. z důvodu možnosti dalšího rozvoje obci, kdy tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění.</p> <p>Plocha je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.</p>		
4	Ilona Tomková	Pozemek parc. č. 1727 pro výstavbu RD	ne
	Na pozemek zasahuje koridor pro umístění přeložky silnice II/103, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.		
5	Pavel a Karel Novákoví	Pozemek parc. č. 1718 pro výstavbu RD	ne
	Pozemek se nachází v lokalitě roztroušené zástavby dvorcových usedlostí, v těsném sousedství se stávajícím objektem. Základní koncepcí územního plánu je chránit rozptýlenou zástavbou dvorcových usedlostí jako urbanistickou hodnotu území. Vytvořením nové zastavitelné plochy na předmětném pozemku by došlo k nepřiměřenému zahuštění zástavby v krajině a porušení základní koncepce územního plánu.		
6	Josef Macho	Pozemek parc. č. 182/34 a 181/2 jako smíšenou obytnou	ano
	Nachází se v zastavěném území a splňuje podmínky pro vymezení plochy jako zastavěné území s funkčním využitím bydlení smíšené		
7	Josef Macho	pozemek parc. č. 1510 pro výstavbu RD	ano
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Pro doplnění typického znaku rozptýlené zástavby, kterou je doprovodná zeleň, je v bezprostřední návaznosti		

	na plochu S14 navrhována plocha zeleně soukromé Z6. Vymezená plocha S14 je navrhována z důvodu vytvoření nabídky ploch určených pro bydlení, rekreaci či nerušící výrobu, resp. z důvodu možnosti dalšího rozvoje obce, kdy tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění. Plocha, i když výrazně plošně redukována, je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.		
8	Josef Macho	část pozemku parc. č. 1503 jako občanskou vybavenost	ano
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Plocha je vymezena v místě stávajícího objektu, který slouží jako turistické zázemí (mobiliář, odpočívadlo, občerstvení) v návaznosti na stávající cyklotrasu. Vymezená plocha O1 je navrhována z důvodu zajištění výše uvedeného turistického zázemí. Tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění.		
6	David Macho	Pozemek parc. č. 182/34 a 181/2 jako smíšenou obytnou	ano
	Nachází se v zastavěném území a splňuje podmínky pro vymezení plochy jako zastavěné území s funkčním využitím bydlení smíšené.		
7	David Macho	pozemek parc. č. 1510 pro výstavbu RD	ano/část
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Pro doplnění typického znaku rozptýlené zástavby, kterou je doprovodná zeleň, je v bezprostřední návaznosti na plochu S14 navrhována plocha zeleně soukromé Z6. Vymezená plocha S14 je navrhována z důvodu vytvoření nabídky ploch určených pro bydlení, rekreaci či nerušící výrobu, resp. z důvodu možnosti dalšího rozvoje obce, kdy tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění. Plocha, i když výrazně plošně redukována, je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.		
8	David Macho	část pozemku parc. č. 1503 jako občanskou vybavenost (kiosek 15x30m)	ano
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Plocha je vymezena v místě stávajícího objektu, který slouží jako turistické zázemí (mobiliář, odpočívadlo, občerstvení) v návaznosti na stávající cyklotrasu. Vymezená plocha O1 je navrhována z důvodu zajištění výše uvedeného turistického zázemí. Tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění.		
9	Pavel Macho	Pozemek parc. č. 1769 pro výstavbu RD	ano/část
	Pozemek se nachází při východním okraji komunikace II. Třídy ve směru České Velenice. Pozemek je značně limitován vedením VN v jeho části blíže ke komunikaci. A prolínajícím se záplavovým územím v jeho východnější části. Pozemek je také na půdách s nadprůměrnou		

	produkční schopností. Z hlediska těchto omezení územní plán směřuje rozvoj do ploch, které jsou vhodnější urbanisticky i z hlediska limitů v území.		
10	Pavle MAcho	Pozemek parc. č. 1771 pro výstavbu RD	ano/část
	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Vymezená plocha tvoří spolu s plochami S9 a S10 významné rozvojové území sídla v jeho jižní části. Důvodem vymezení je zajištění nabídky nových rozvojových ploch smíšených obytných v sídle Dvory nad Lužnicí. Kompoziční osa sever – jih, kolem které vznikla původní i novodobá zástavba, je vymezením plochy S11 respektována. Realizaci zástavby na plochách S9, S10 a S11 by mělo dojít k uzavření sídla. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejenom bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity.		
11		Pozemek parc. č. 1766 pro výstavbu RD	ano/část
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Pro doplnění typického znaku rozptýlené zástavby, kterou je doprovodná zeleň, je v bezprostřední návaznosti na plochu S3 navrhována plocha zeleně soukromé Z2. Vymezená plocha S3 je navrhována z důvodu vytvoření nabídky ploch určených pro bydlení, rekreaci či nerušící výrobu, resp. z důvodu možnosti dalšího rozvoje obce, kdy tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění. Plocha, i když výrazně plošně redukována, je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.		
12	Eva Gahlerová	Pozemek parc. č. 2339/2 pro výstavbu RD	ne
	Na pozemek zasahuje vzdálenost 50m od hranice lesa a ochranné pásmo železnice. I při úvaze možného umístění objektu do vzdálenosti blíže jak 50m, je možnost realizace zástavby na tomto pozemku velmi omezená. Oproti tomu pozemek parc. č. 2339/1 té samé majitelky, i když na něj zasahují ty samé limity, realizaci zástavby svým tvarem umožňuje lépe. Dále není možné na obou těchto pozemcích realizovat výstavbu, neboť umístěním zástavby na pozemku parc. č. 2339/2 a zároveň pozemku parc. č. 2339/1 by došlo k narušení koncepce roztroušené zástavby dvorcových usedlostí. Základní koncepcí územního plánu je chránit rozptýlenou zástavbou dvorcových usedlostí jako urbanistickou hodnotu území. Vytvořením nové zastavitelné plochy na předmětném pozemku by došlo k nepřiměřenému zahuštění zástavby v krajině a porušení základní koncepce územního plánu.		
13	Eva Gahlerová	Pozemek parc. č. 2339/1 pro výstavbu RD	ano
	Pozemky se nachází v lokalitě roztroušené zástavby dvorcových usedlostí. Pozemek p.č.2339/2 se nachází náletová zeleň a tvoří tak přirozenou bariéru kolejí a komunikace. Pozemek p.č.2339/1 vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Plocha je vymezena ve vazbě na existující skupiny zeleně poskytující přirozenou pohledovou bariéru.		
14	Eva Gahlerová	Pozemek parc. č. 2338 pro výstavbu RD	ne
	Pozemek se nachází v sídle Dvory nad Lužnicí. Stávající zástavba tvoří jednotný uzavřený celek a směrem k východní části přechází přes plochy zahrad (zeleň soukromá) do volné krajiny. Tato soukromá zeleň vytváří přirozený přechod mezi územím, které má statut Které chráněného území. Jedná se o regionální biocentrum, NETURA2000 – Evropsky významná lokalita a pro regionální biocentrum a NATURA 2000. Na pozemek taktéž zasahuje ochranné pásmo přírodní		

	rezervace. Pro dochování této kompozice je nutné zachovat volný přechod ze zastavěného území do volné krajiny. Z tohoto důvodu požadavku nebylo vyhověno. Pozemek se taktéž nachází na půdách II. třídy ochrany.		
15	Benischekovi	Pozemek parc. č. 1773 pro výstavbu RD	ano
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Plocha je vymezena ve vazbě na existující skupiny zeleně poskytující přirozenou pohledovou bariéru. Vymezená plocha S6 je navrhována z důvodu vytvoření nabídky ploch určených pro bydlení, rekreaci či nerušící výrobu, resp. z důvodu možnosti dalšího rozvoje obci, kdy tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění.		
16	Jan Dvořák	Pozemek parc. č. 2054 pro výstavbu RD	ano
	Vymezená plocha vhodně doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (výrazné vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Pro doplnění typického znaku rozptýlené zástavby, kterou je doprovodná zeleň, je v bezprostřední návaznosti na plochu S12 navrhována plocha zeleně soukromé Z4. Vymezená plocha S12 je navrhována z důvodu vytvoření nabídky ploch určených pro bydlení, rekreaci či nerušící výrobu, resp. z důvodu možnosti dalšího rozvoje obci, kdy tímto návrhem nedochází k narušení hodnotné rozptýlené zástavby dvorcových usedlostí, ale jejího vhodného doplnění. Plocha je navrhována v místě, kde v minulosti již zástavba, usedlost stávala. Ještě z ortofotomapy z roku 1950 je tato historická zástavba zcela patrná. Jedná se tak spíše o obnovu již historicky dané stavby, nikoliv o stavbu zcela novou.		
17	Stefanovi	Pozemek parc. č. 1580/3 pro výstavbu RD	ne
	Pozemek se nachází v rozvolněné zástavbě dvorcových usedlostí. Nachází se v území, které je hodnotné z důvodů těsné návaznosti na NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita, regionální biocentrum a v neposlední řadě na půdách s nadprůměrnou produkční schopností. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace a vzdálenost 50m od hranice lesa. Z důvodu těchto faktorů nebyla plocha vymezena jako zastavitelná pro výstavbu.		
18	Haikl, Doležalová, Střežčková, Komárek	proti výstavbě na pozemku parc. č. 1630. Proti záměru kasina	ano
	Územní plán ve výrokové části, v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v přípustných funkcích: „stavby a zařízení občanského vybavení, např. pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby (vyjma provozoven jakýchkoliv sázkových her nebo loterií, heren, kasin)“.		
19	Haikl, Doležalová	Pozemek parc. č. 1781 pro výstavbu RD	ne
	Pozemek se nachází v lokalitě roztroušené zástavby dvorcových usedlostí, v těsném sousedství se stávajícími objekty. Základní koncepcí územního plánu je chránit rozptýlenou zástavbou dvorcových usedlostí jako urbanistickou hodnotu území. Vytvořením nové zastavitelné plochy na předmětném pozemku by došlo k nepřiměřenému zahuštění zástavby v krajině a porušení základní koncepce územního plánu. Současně se pozemek nachází na půdách s nadprůměrnou produkční schopností. Jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné. Z výše uvedených důvodů pozemek není zahrnuto do ploch zastavitelných pro výstavbu rodinného domu.		
20	Milan Brukner	p.č. 1677 stavební pozemek	ne

	Pozemek se nachází v lokalitě roztroušené zástavby dvorcových usedlostí, v těsném sousedství se stávajícími objekty. Základní koncepcí územního plánu je chránit rozptýlenou zástavbou dvorcových usedlostí jako urbanistickou hodnotu území. Vytvořením nové zastavitelné plochy na předmětném pozemku by došlo k nepřiměřenému zahuštění zástavby v krajině a porušení základní koncepce územního plánu.		
21	Josef Couf	p.č. 1760 zastavitelné pozemky	ne
	<p>Pozemek se nachází v lokalitě roztroušené zástavby dvorcových usedlostí, v těsném sousedství se stávajícími objekty. Základní koncepcí územního plánu je chránit rozptýlenou zástavbou dvorcových usedlostí jako urbanistickou hodnotu území. Vytvořením nové zastavitelné plochy na předmětném pozemku by došlo k nepřiměřenému zahuštění zástavby v krajině a porušení základní koncepce územního plánu. Pozemek je v územním plánu z části zakreslen jako plocha bydlení smíšené stav a to v místě kde je dle katastru nemovitostí již stávající objekt. Část pozemku za tímto stávajícím objektem je vymezena jako zahrada. Pozemek je tedy řešen dle současného užívání. Umístování dalších staveb hlavních je na tomto pozemku z hlediska nastavené koncepce zcela nevhodné.</p> <p>Na pozemek zasahuje taktéž vymezený koridor T1 určený pro umístění elektrického vedení VVN 110kV Suchdol nad Lužnicí – České Velenice. Koridor je primárně určen pro umístování staveb a zařízení určených k realizaci elektrického vedení VVN 110kV. Tento koridor je převzat ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.</p>		
22	Beníšek František	p.č. 1777 RD	ano
	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Důvodem vymezení je umožnění zástavba v této části sídla a v návaznosti na stávající stavby. Realizací zástavby by mělo dojít k logickému uzavření sídla a zkvalitnění vstupu do něho. Základní kompoziční osa sever – jih, kolem které vznikla původní i novodobá zástavba, je vymezením plochy S5 plně respektována a vhodně doplněna.</p> <p>Plocha je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Územním plánem dochází k jejímu dalšímu rozšíření.</p> <p>Pro doplnění doprovodné zeleň, resp. umožnění umístování funkcí pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a taktéž vytvoření přechodu zástavby do volné krajiny, je v bezprostřední návaznosti na plochu S5 navrhována plocha zeleně soukromé Z3. Plocha, i když výrazně plošně redukována, je taktéž přebírána z původního územního plánu obce Dvory nad Lužnicí z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.</p>		